

Helvetic Re Advisors SA

VILLAS
APPARTEMENTS
IMMEUBLES

Bvd Georges-Favon 2
1204 Genève

T 022 735 74 82

F 022 322 55 01

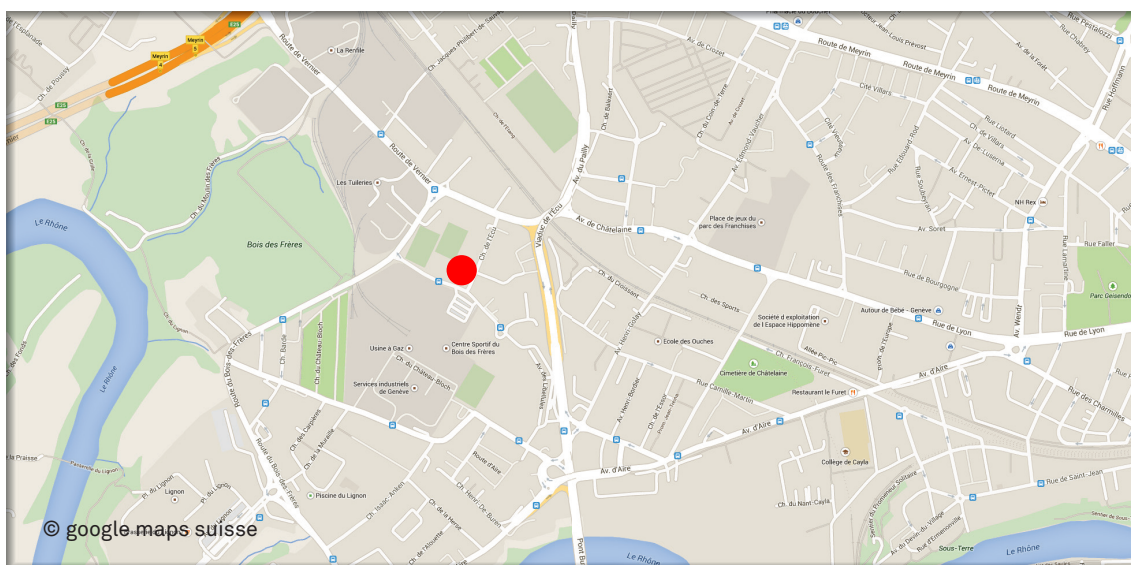
ventes@HeReAd.ch

www.HeReAd.ch



**À VENDRE 18 APPARTEMENTS EN PPE
CH. DE L'ÉCU 18 À VERNIER**

SITUATION GÉOGRAPHIQUE



DESCRIPTIF

VERNIER

Avec 768 hectares, Vernier est, en superficie, la 8^e commune du canton de Genève. Ses 34'500 habitants en font la deuxième commune genevoise la plus peuplée, juste derrière la ville de Genève. Vous y trouverez toute l'infrastructure nécessaire à la vie courante : centres commerciaux, sympathiques marchés, restaurants, écoles, équipements sportifs, etc.

SITUATION

La commune de Vernier se trouve au nord-ouest du canton sur la rive droite du Rhône. De nombreuses demeures témoignent des anciens domaines résidentiels des familles genevoises; le village de Vernier a su garder son aspect rural; l'amoureux du calme et de la nature appréciera particulièrement, à quelques encablures seulement des trépidations de la vie citadine, une promenade dans le Bois-des-Frères, une balade au bord du Rhône ou une flânerie dans les jardins de la mairie.

COMMUNICATION

Le centre ville de Genève, situé à ~6km est atteint en quelques minutes par la route. Vernier est bien desservie au niveau des transports publics. Les lignes TPG se trouvent à quelques minutes à pied de l'immeuble.

ÉCOLES

L'école primaire la plus proche se situe à moins d'un kilomètre, le cycle d'orientation à 2 kilomètres et le collège à 3 kilomètres.

TYPOLOGIES

L'immeuble de 7 étages sur rez-de-chaussée totalise 23 logements, dont:
1 x 3 | 1 x 4 | 20 x 5 | 1 x 5,5 pièces

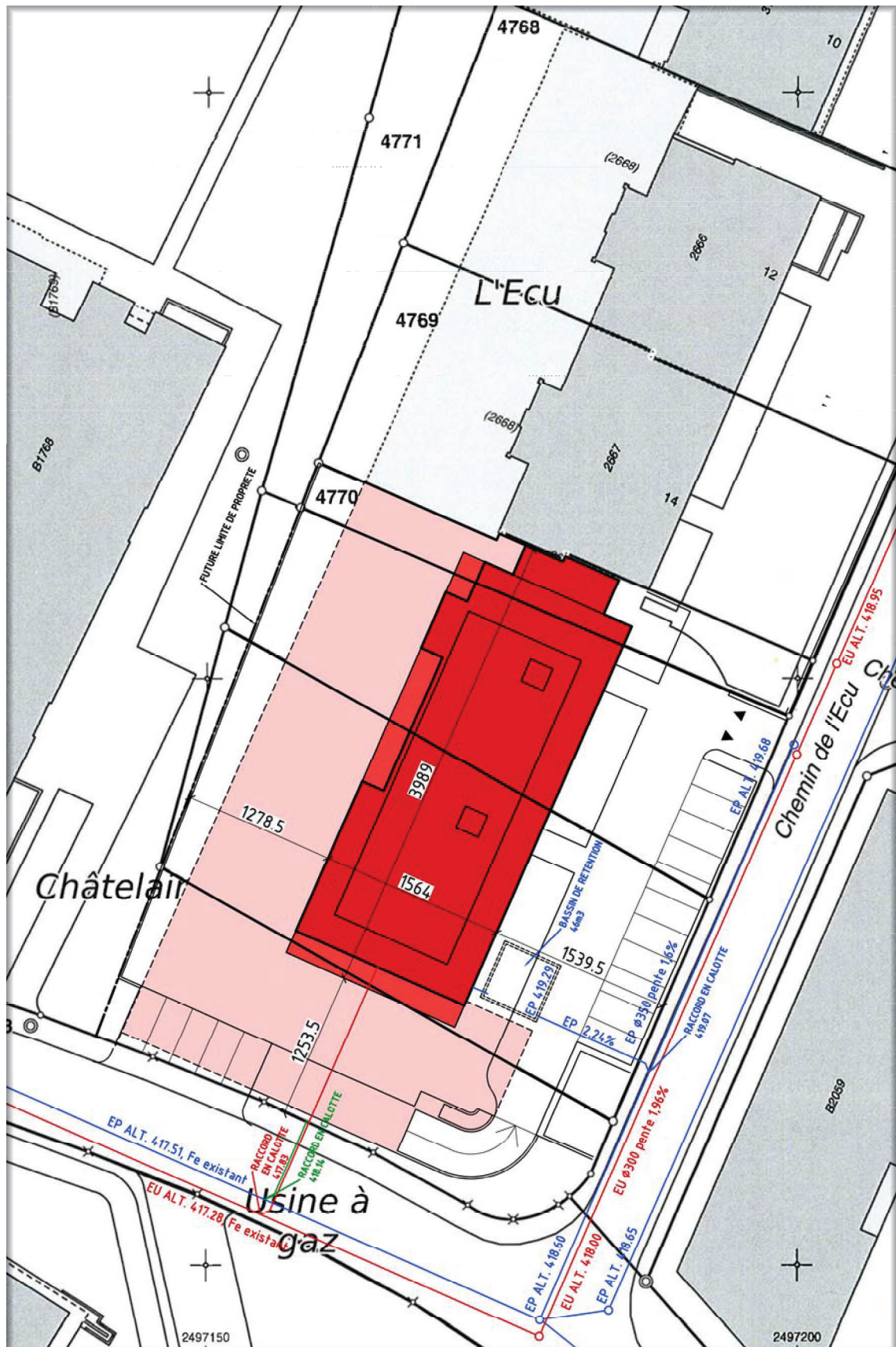
DISPONIBILITÉ

Printemps 2017

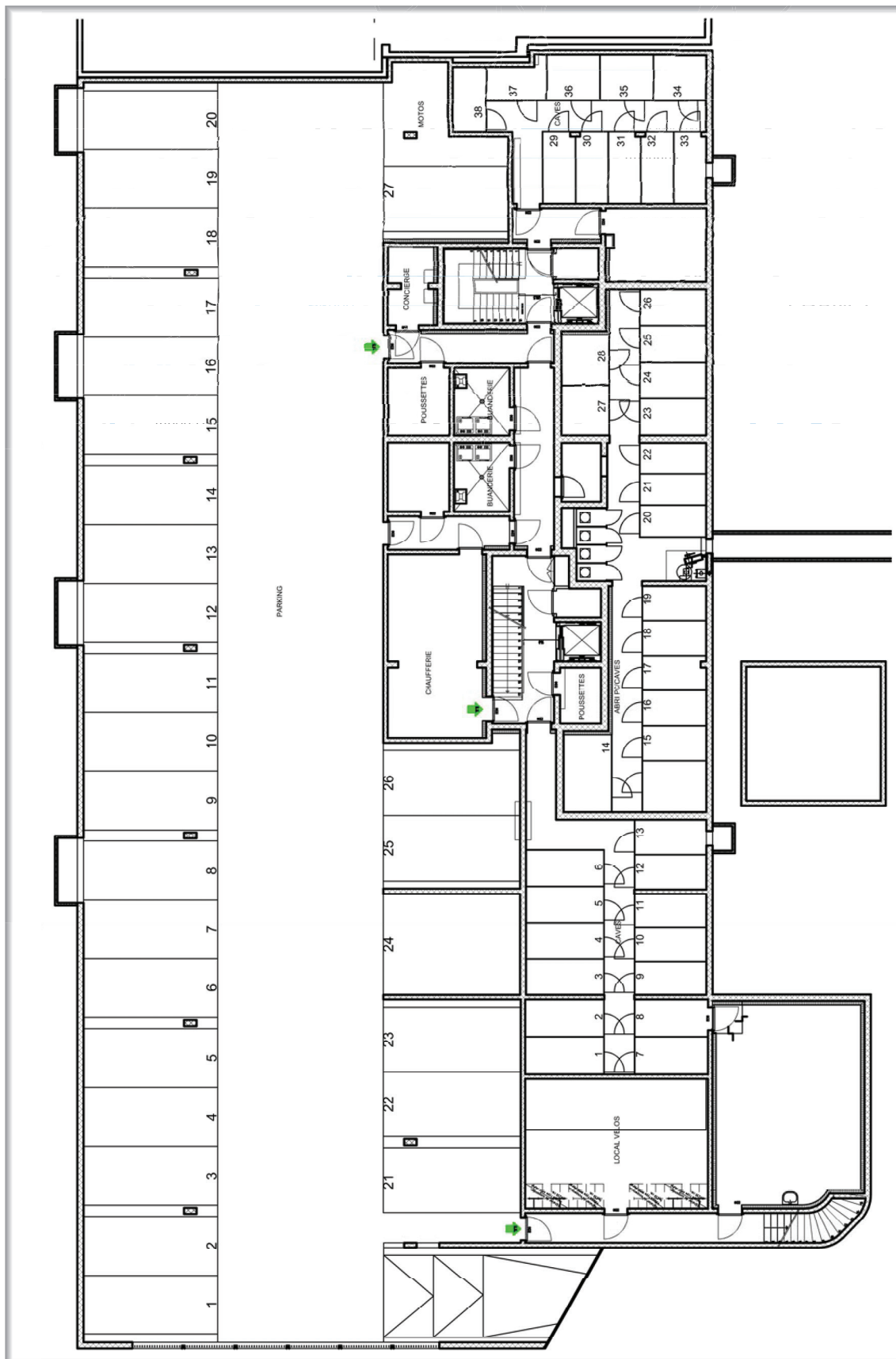
NOTA BENE

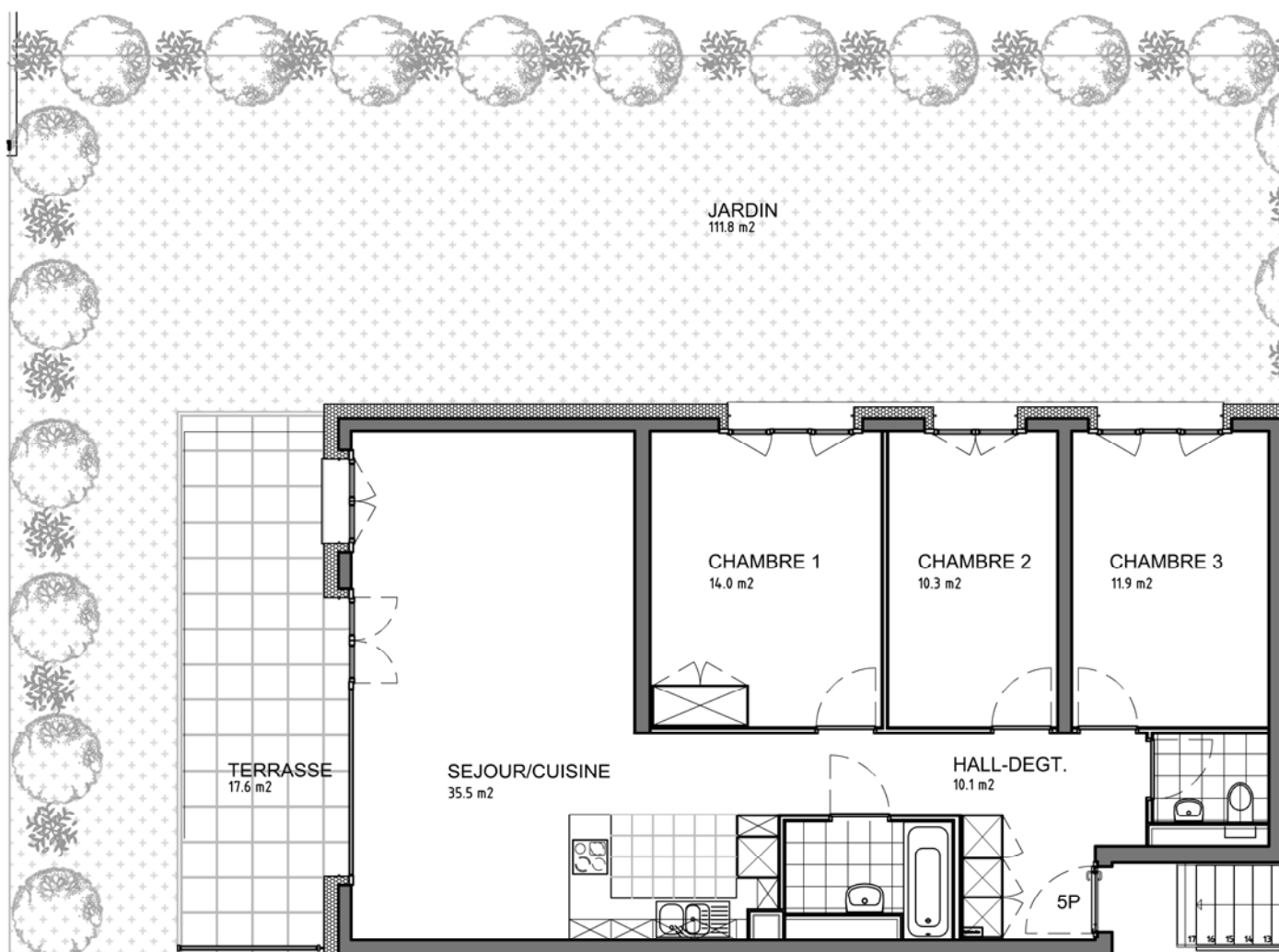
Ce descriptif ne constitue pas un document contractuel.
Les renseignements qu'il renferme sont communiqués sans engagement et sous réserve de modification ou de vente entre-temps.
Genève, le 1^{er} novembre 2014

PLAN CADASTRAL

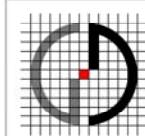
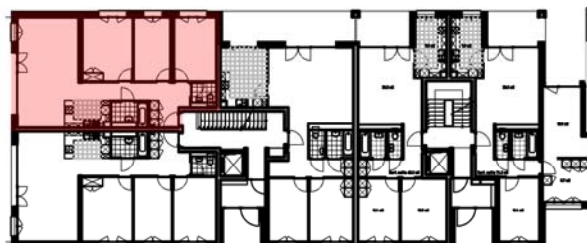


PLAN SOUS-SOL





Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



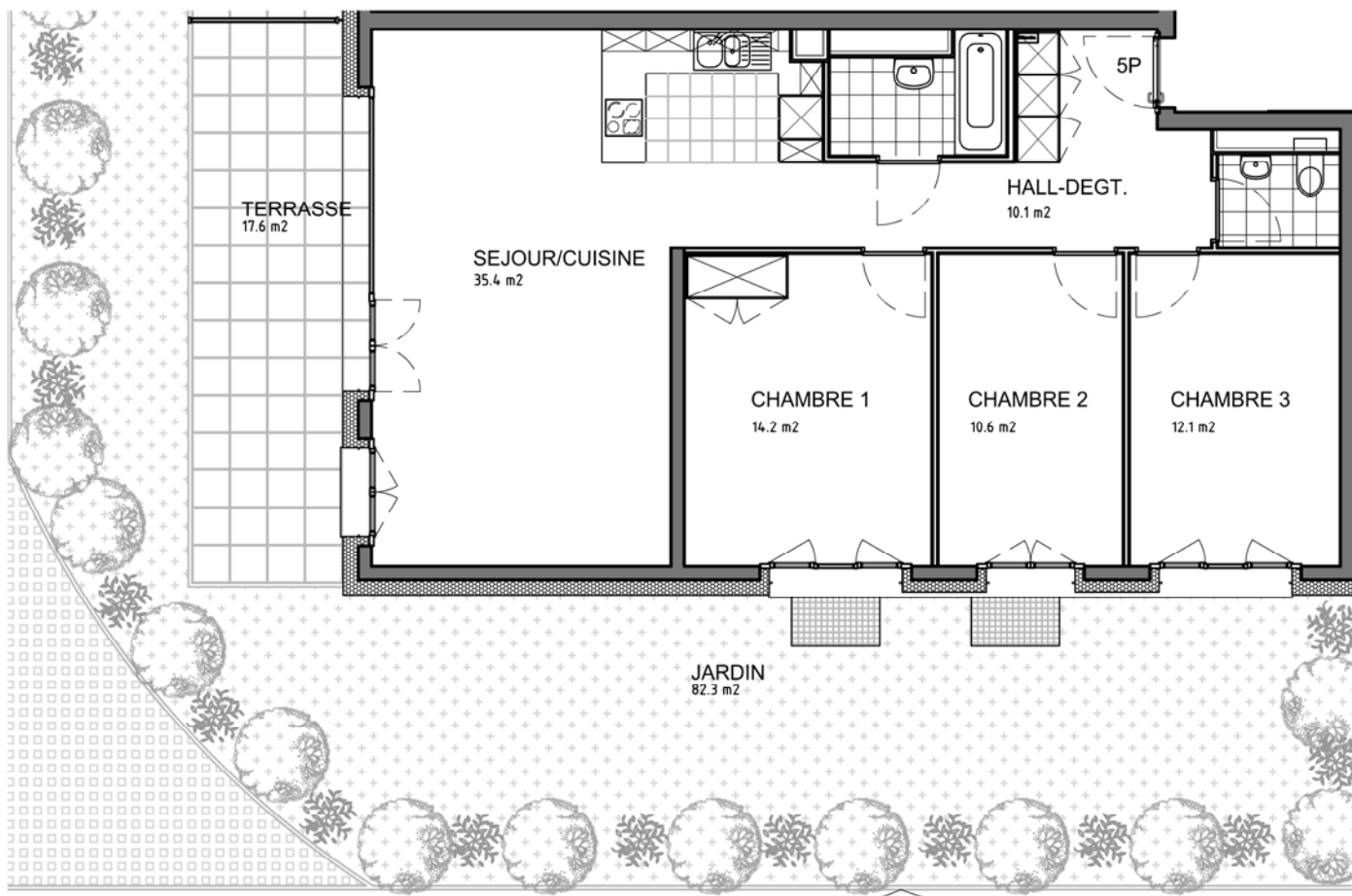
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

10.11.2014

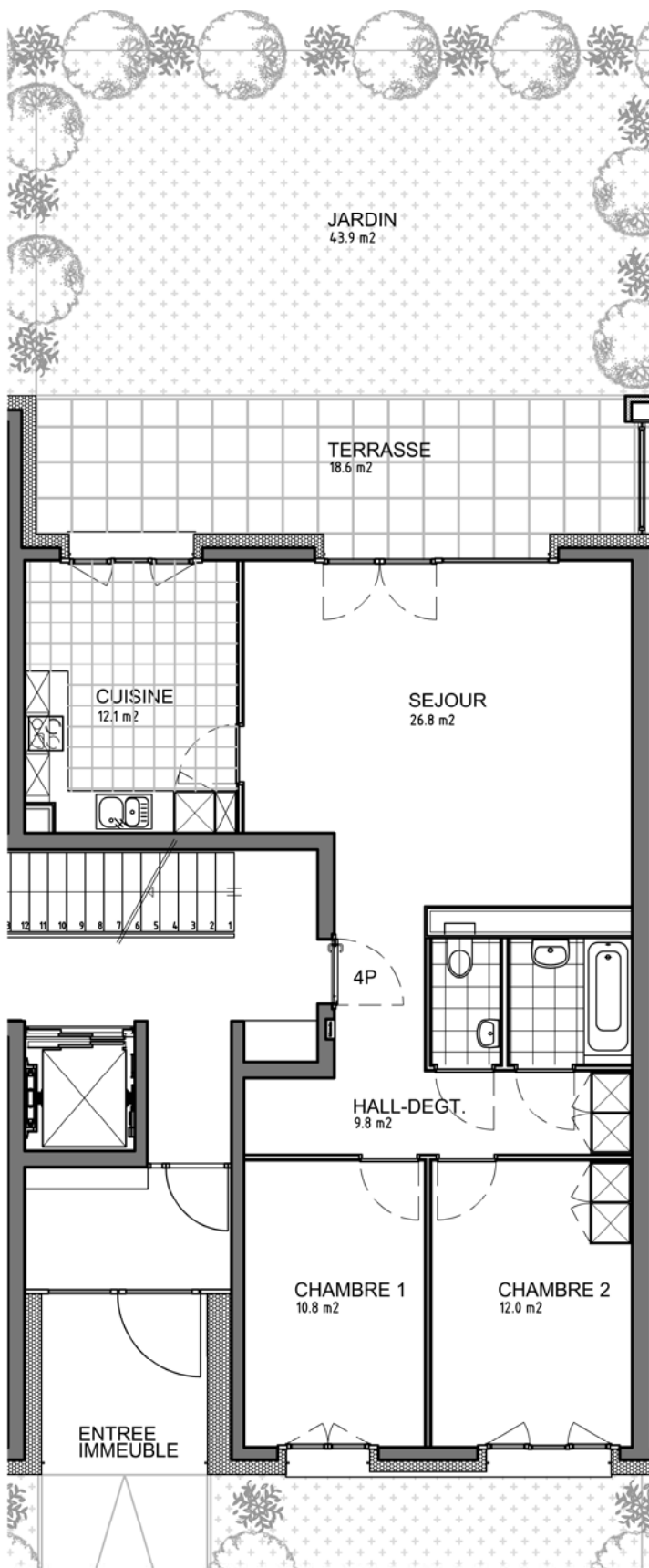
5 pièces - 2.01

Rez-de-chaussée

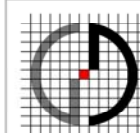


Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m





Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



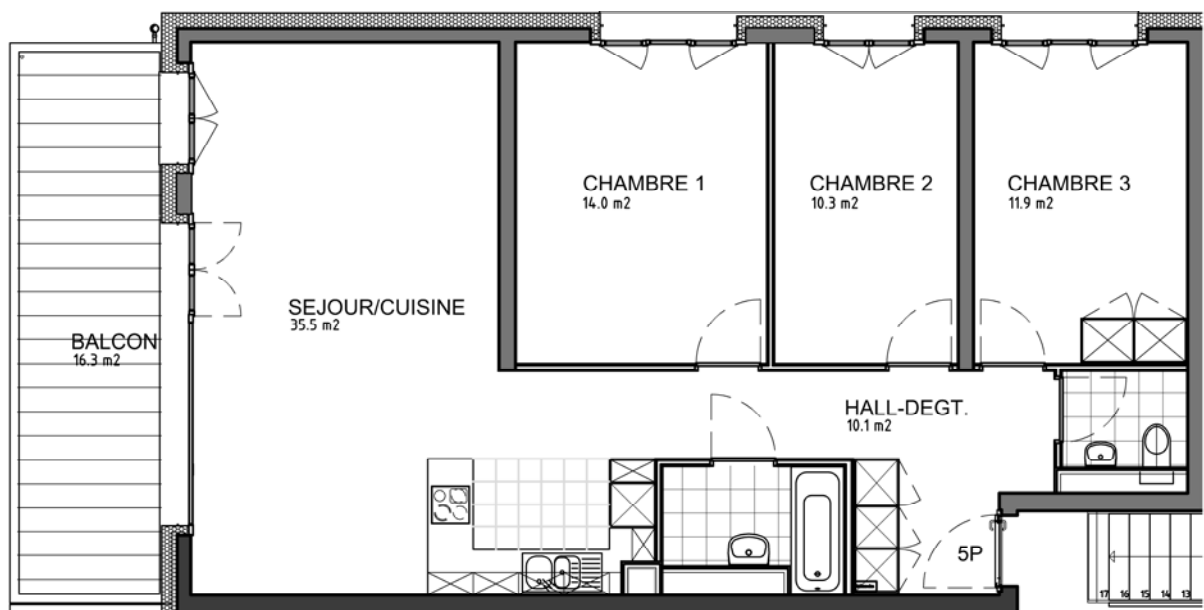
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

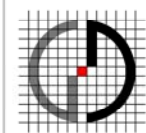
16 AOÛT 2014

4 pièces - 2.03

Rez-de-chaussée



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



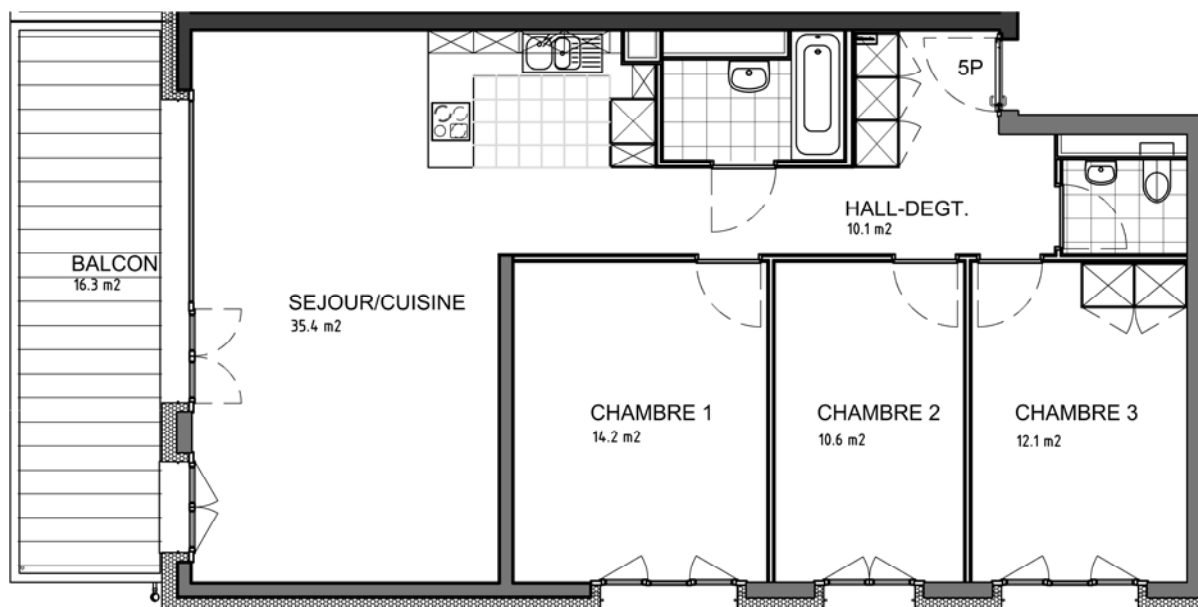
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

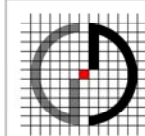
10.11.2014

5 pièces - 3.01

1er étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



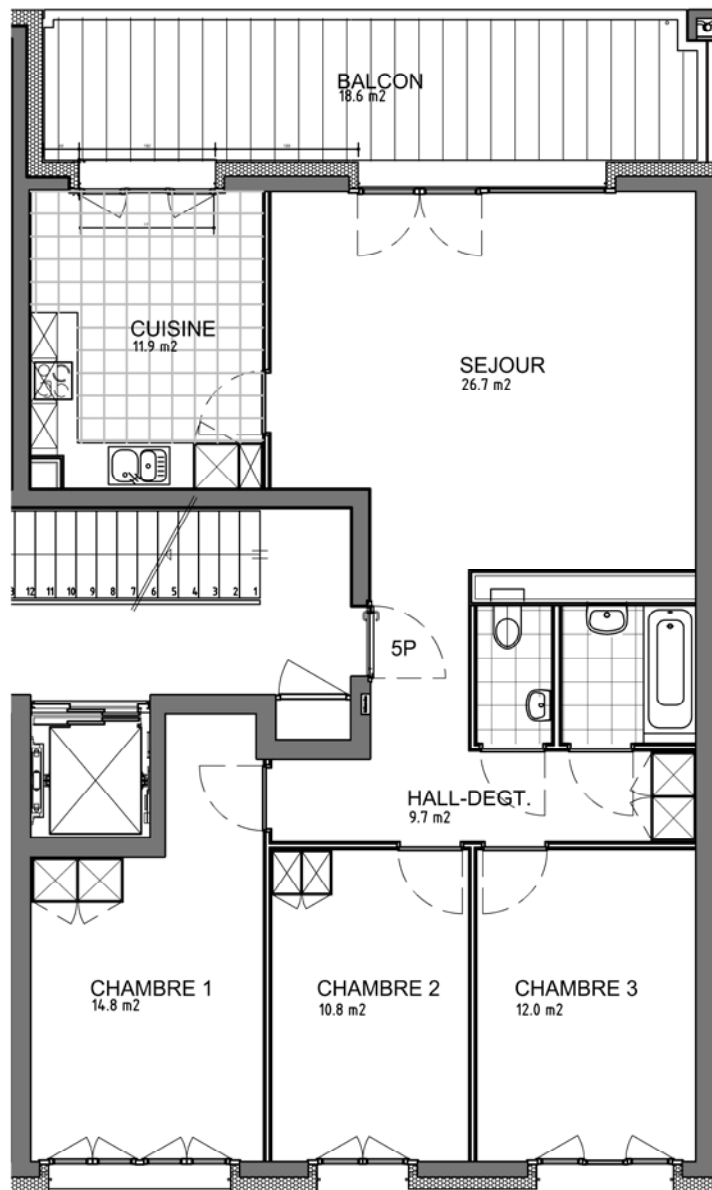
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

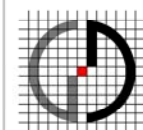
10.11.2014

5 pièces - 3.02

1er étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



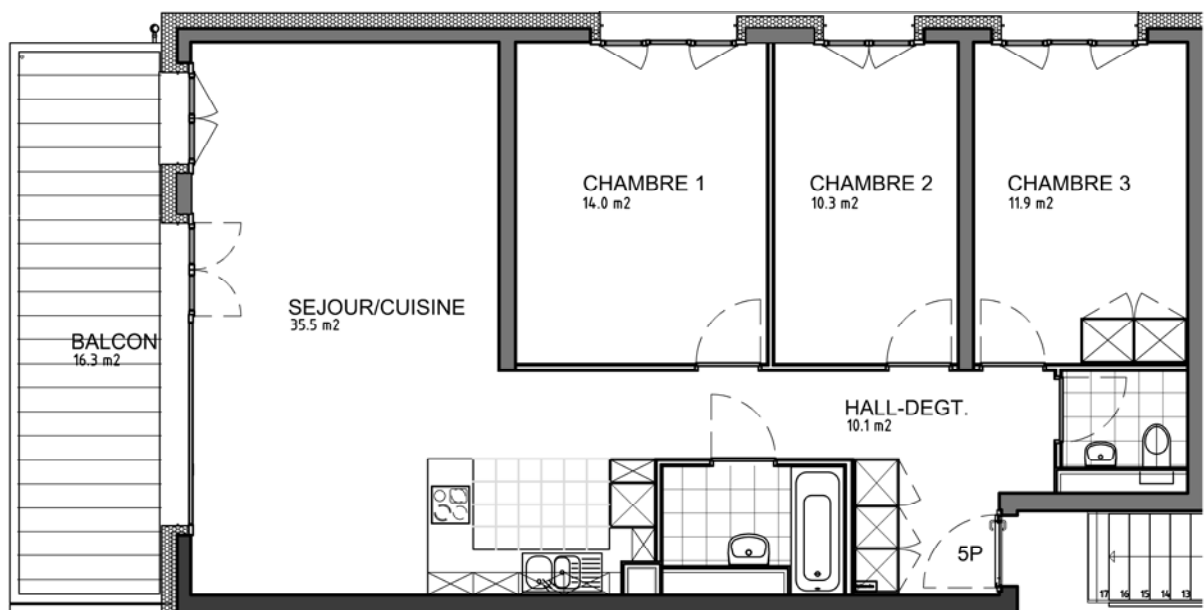
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

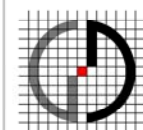
10.11.2014

5 pièces - 3.03

1er étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



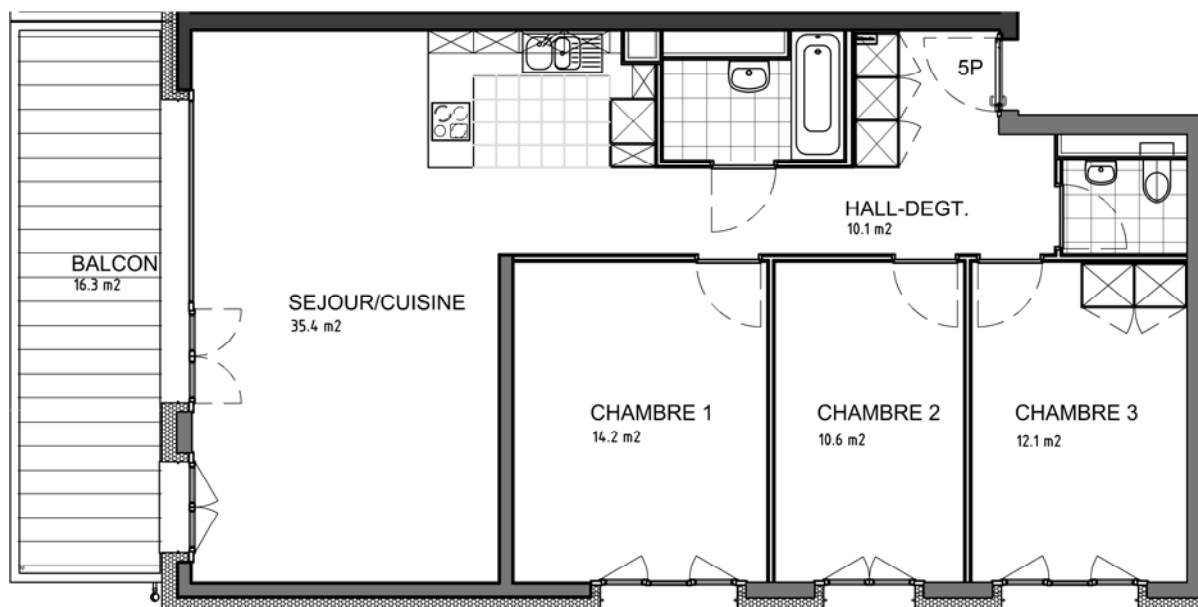
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

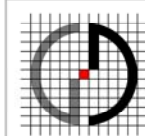
10.11.2014

5 pièces - 4.01

2ème étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



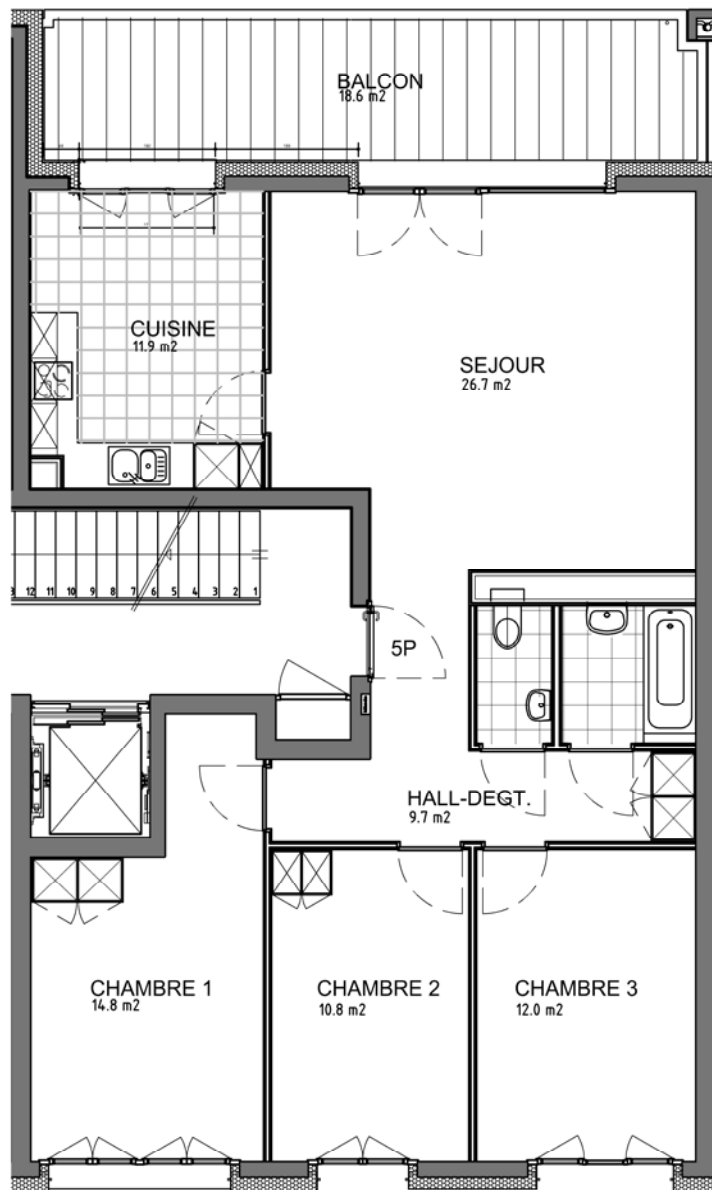
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

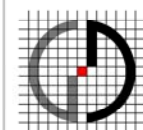
10.11.2014

5 pièces - 4.02

2ème étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



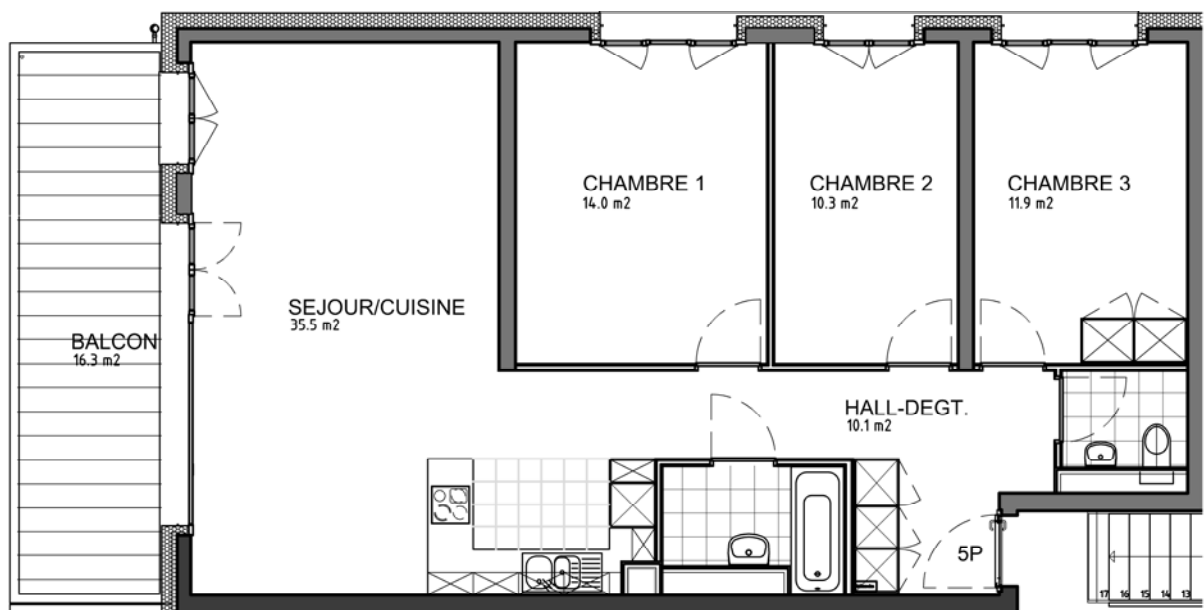
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

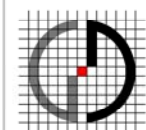
10.11.2014

5 pièces - 4.03

2ème étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



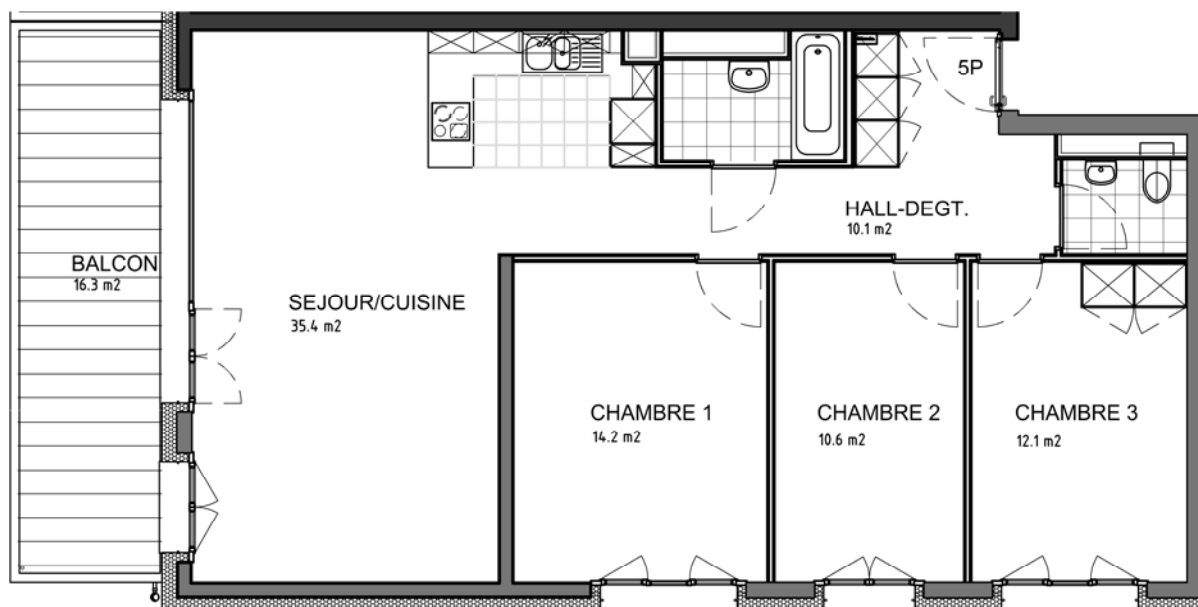
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

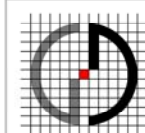
10.11.2014

5 pièces - 5.01

3ème étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



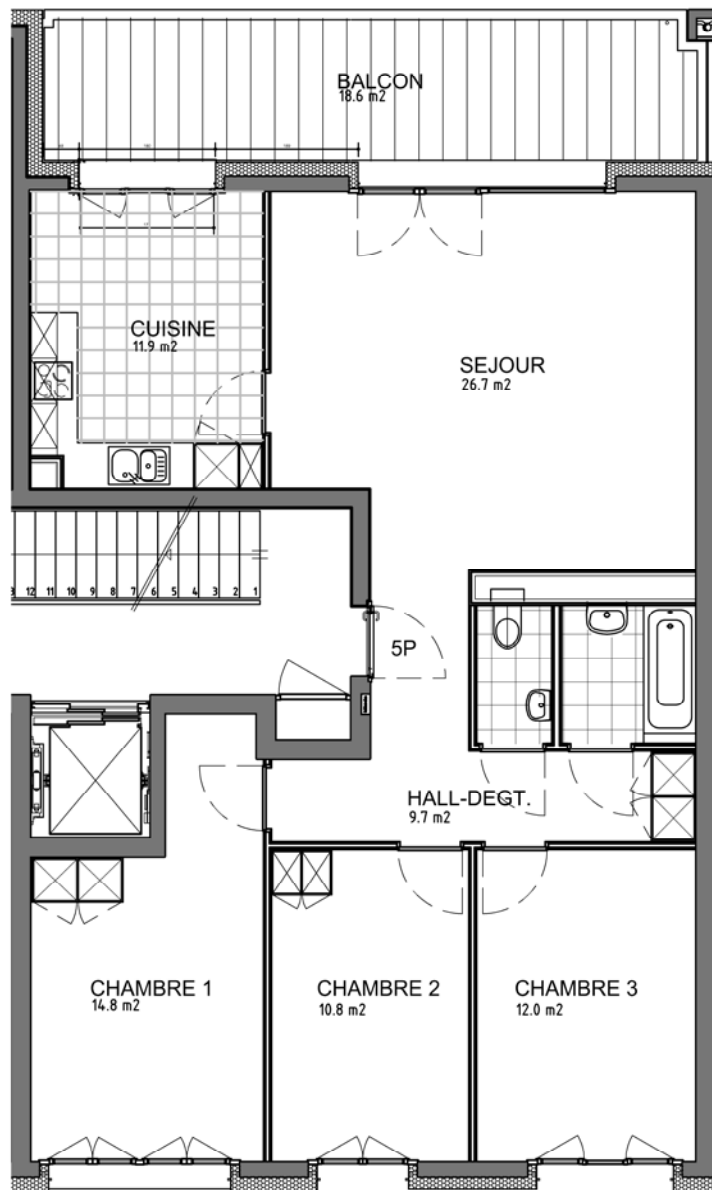
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

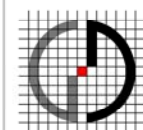
10.11.2014

5 pièces - 5.02

3ème étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



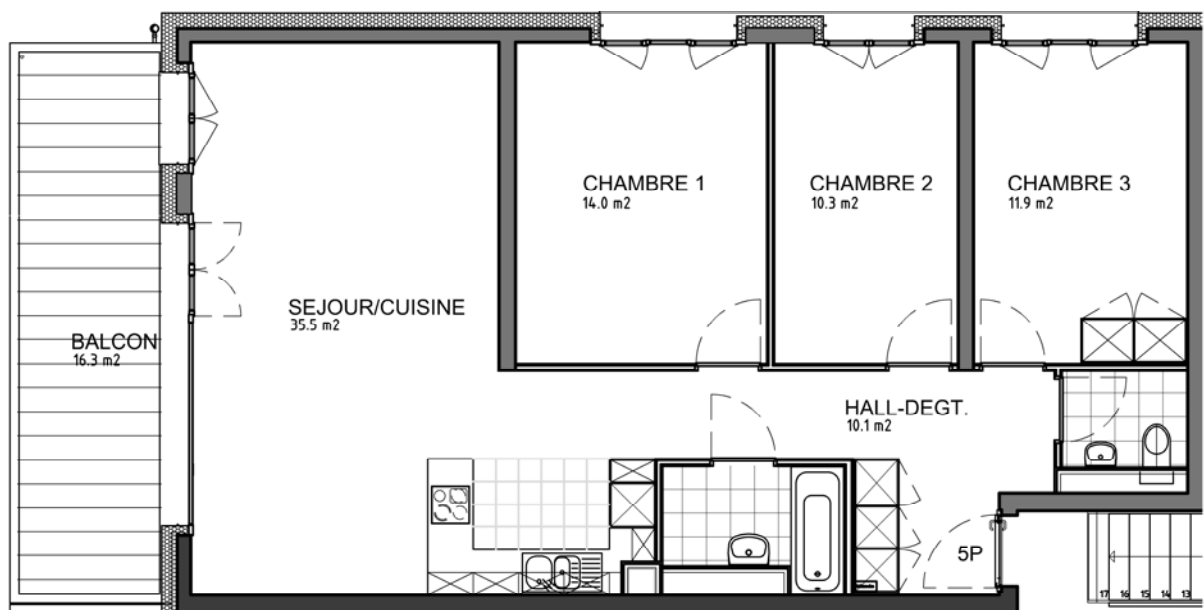
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

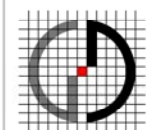
10.11.2014

5 pièces - 5.03

3ème étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



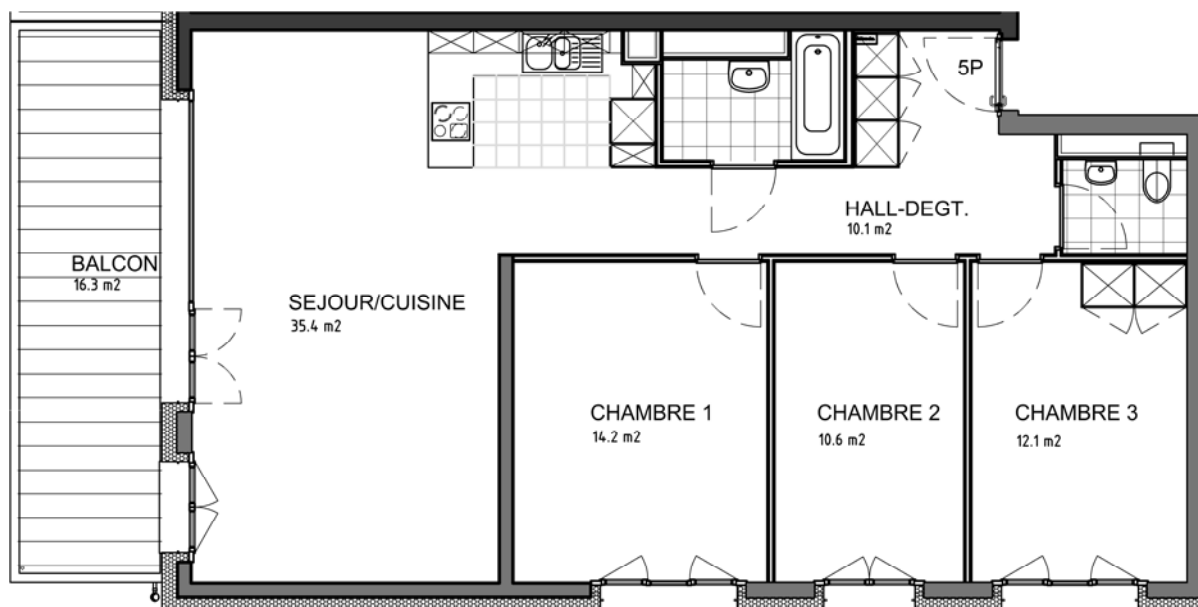
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

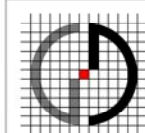
10.11.2014

5 pièces - 6.01

4ème étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



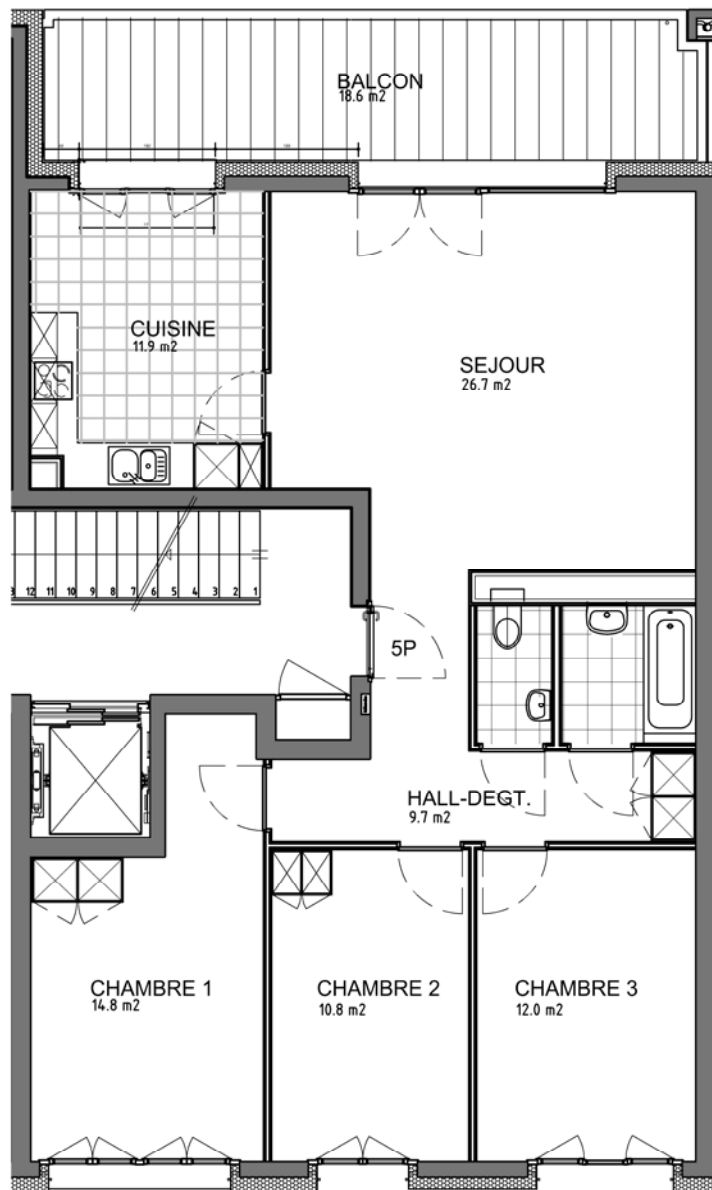
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

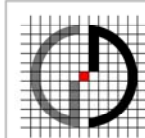
10.11.2014

5 pièces - 6.02

4ème étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



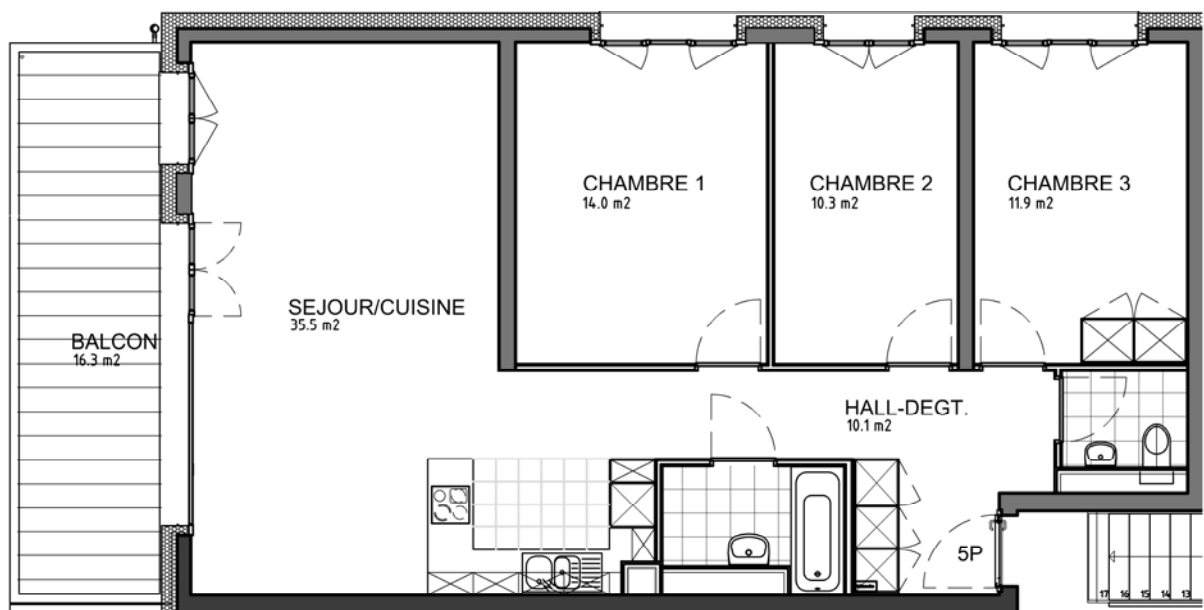
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

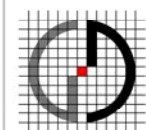
10.11.2014

5 pièces - 6.03

4ème étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



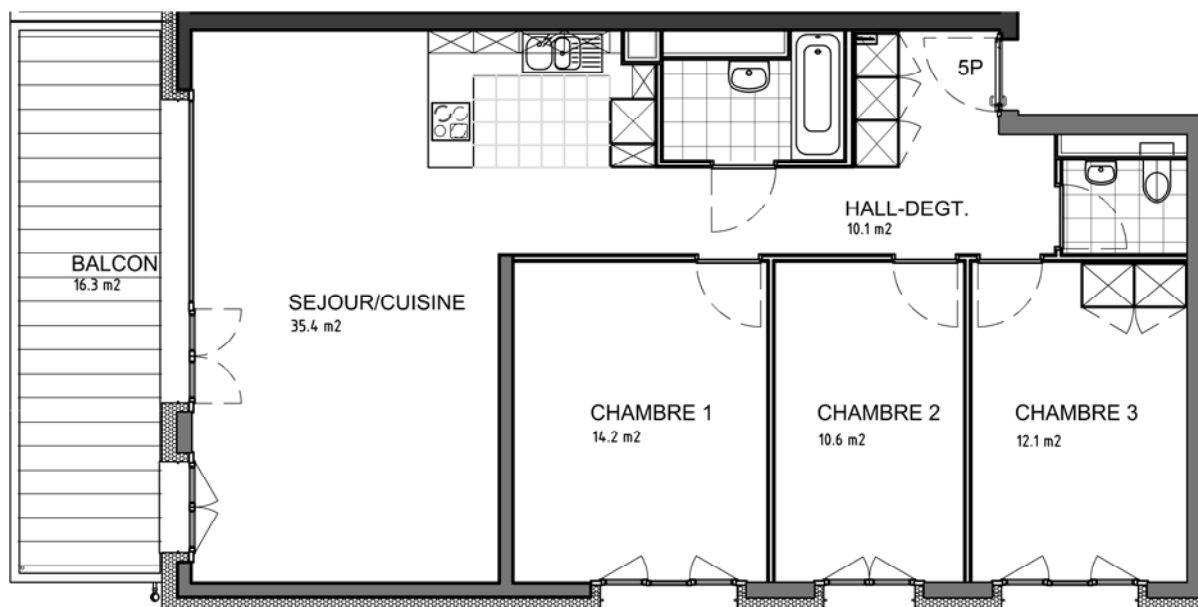
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

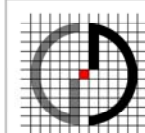
10.11.2014

5 pièces - 7.01

5ème étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



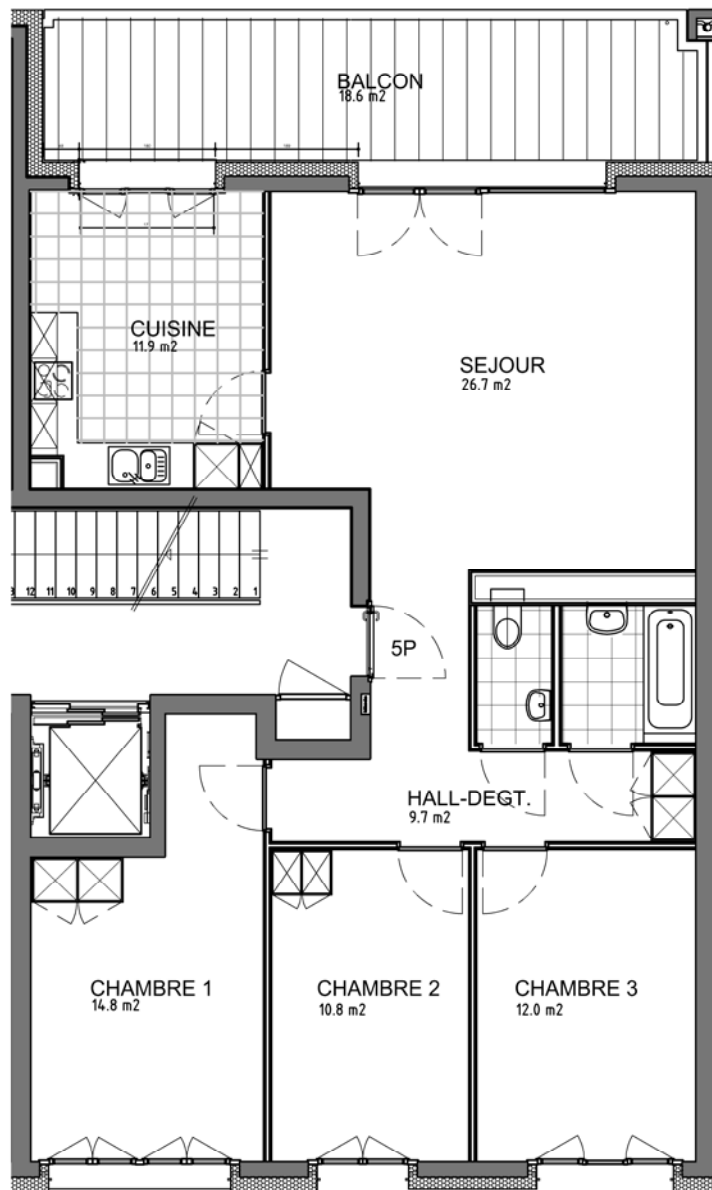
Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

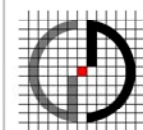
10.11.2014

5 pièces - 7.02

5ème étage



Dimensions approximatives, ne constitue pas un document contractuel
 — = 1.00 m



Atelier d'Architecture
 Gabriel Duboule Marc Giromini
 Carrefour de Rive 2 - 1207 Genève
 T 022 735 32 93 F 022 735 31 60
 gadu@duboule.ch www.duboule.ch

Logements au chemin de l'Ecu

10.11.2014

5 pièces - 7.03

5ème étage